

# ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ

## ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ ПО АДРЕСУ: РАЙОН БУТЫРСКИЙ, БОЛЬШАЯ НОВОДМИТРОВСКАЯ УЛ., Д. 36, СТР. 12, СВАО

**Заказчик:** Департамент градостроительной политики города Москвы
**Разработчик:** ГАУ «Институт Генплана Москвы»

**Москва, 2026**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ**
**«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**
**(ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)**

**Заказчик:** Департамент градостроительной политики города Москвы
**Разработчик:** ГАУ «Институт Генплана Москвы»

# ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ

## ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ ПО АДРЕСУ: РАЙОН БУТЫРСКИЙ, БОЛЬШАЯ НОВОДМИТРОВСКАЯ УЛ., Д. 36, СТР. 12, СВАО

И.о. заместителя директора В.Р.Лутц

Начальник мастерской некапитальных объектов О.В.Пасенко

**Москва, 2026**

# СОДЕРЖАНИЕ


| № п/п | Наименование | Стр. |
|---|---|---|
| 1. | **Пояснительная записка:**<br>- Общие сведения по участку размещения объекта;<br>- Характеристика участка размещения;<br>- Технико-экономические показатели;<br>- Координаты места размещения;<br>- Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия. | 4<br><br><br>5<br><br>5 |
| 2. | **Графические материалы:**<br>- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;<br>- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;<br>- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;<br>- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;<br>- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части. | 6<br>7<br>8<br>9<br>10-11<br>12 |

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

**1.1. Административный округ:** Центральный

**1.2. Район:** Бутырский

**1.3. Адрес:** Большая Новодмитровская ул., д. 36, стр. 12

**1.4. Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – ресторан «Аудиенция»

**1.5. Специализация объекта:** общественное питание

**1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «БАНКА»

**1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

**2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок сезонного (летнего) кафе расположен на приобъектной территории, к востоку от Большой Новодмитровской улицы, к югу от станции метро «Дмитровская» Серпуховско-Тимирязевской линии Московского метрополитена.

**2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок для размещения сезонного кафе представляет собой заасфальтированную территорию, расположенную вдоль фасада здания. Участок ограничен: с северной стороны – лестницей, с восточной стороны – проходом/проездом, далее парковкой, с западной стороны – помещениями стационарного предприятия/входной группой.

**2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** на участке установлено сезонное (летнее) кафе.

**2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** нет.

**2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен в границах:

- зоны ограничений от передающего радиотехнического объекта «Останкинская телебашня», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева;
- санитарно-защитной зоны (установленная СЗЗ) (Решение об установлении санитарно-защитной зоны Роспотребнадзор от 23.12.2019 № 77-000737).

**2.6. Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

При обустройстве сезонного (летнего) кафе необходимо предусмотреть беспрепятственный проход в здание.

Сезонное (летнее) кафе расположено в границах земельного участка с оформленными земельно-правовыми отношениями. Кадастровым номер: 77:02:0021015:36.

## 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

**3.1. Площадь участка под размещение сезонного (летнего) кафе:** 0,0017 га

**3.2. Площадь объекта:** 16,93 кв. м

**3.3. Площадь стационарного предприятия:** 154,4 кв. м

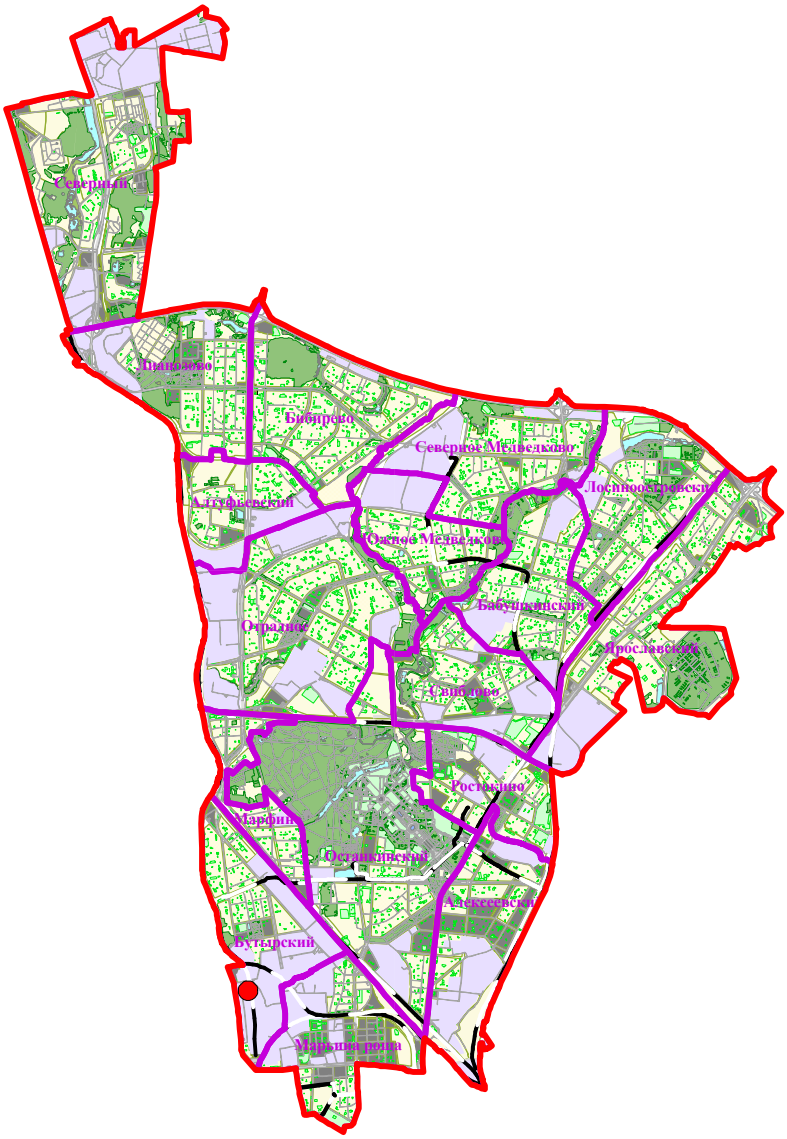
## 4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

**Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).**
**Система координат МСК-77.**

| Адрес | Долгота | Широта |
|---|---|---|
| Большая Новодмитровская ул., д. 36, стр. 12 | 5512.12 | 15319.94 |

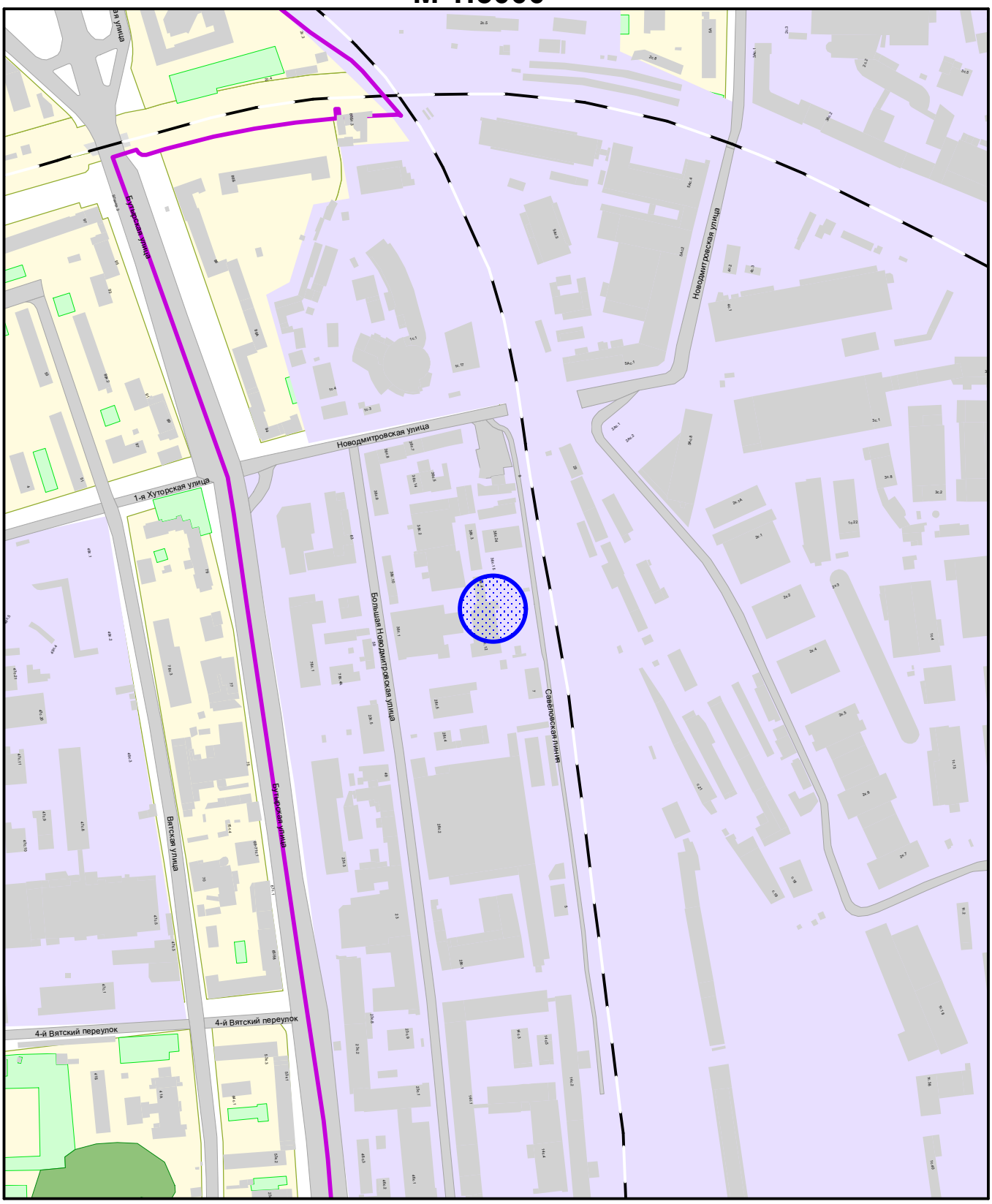
# ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М




● - рассматриваемый объект

# ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА БУТЫРСКИЙ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000




Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ"

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА БУТЫРСКИЙ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

**Наименование объекта:** *Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания*

**Адрес:** *Большая Новодмитровская ул., д. 36, стр. 12*

**Округ:** *СВАО* **Район:** *Бутырский*

**Заказчик:** *Департамент градостроительной политики города Москвы* **№ створы:** *A1606*

**Вид работ:** *размещение объекта*

**УВНД ГАУ "Институт Генплана Москвы" №** *202605600*

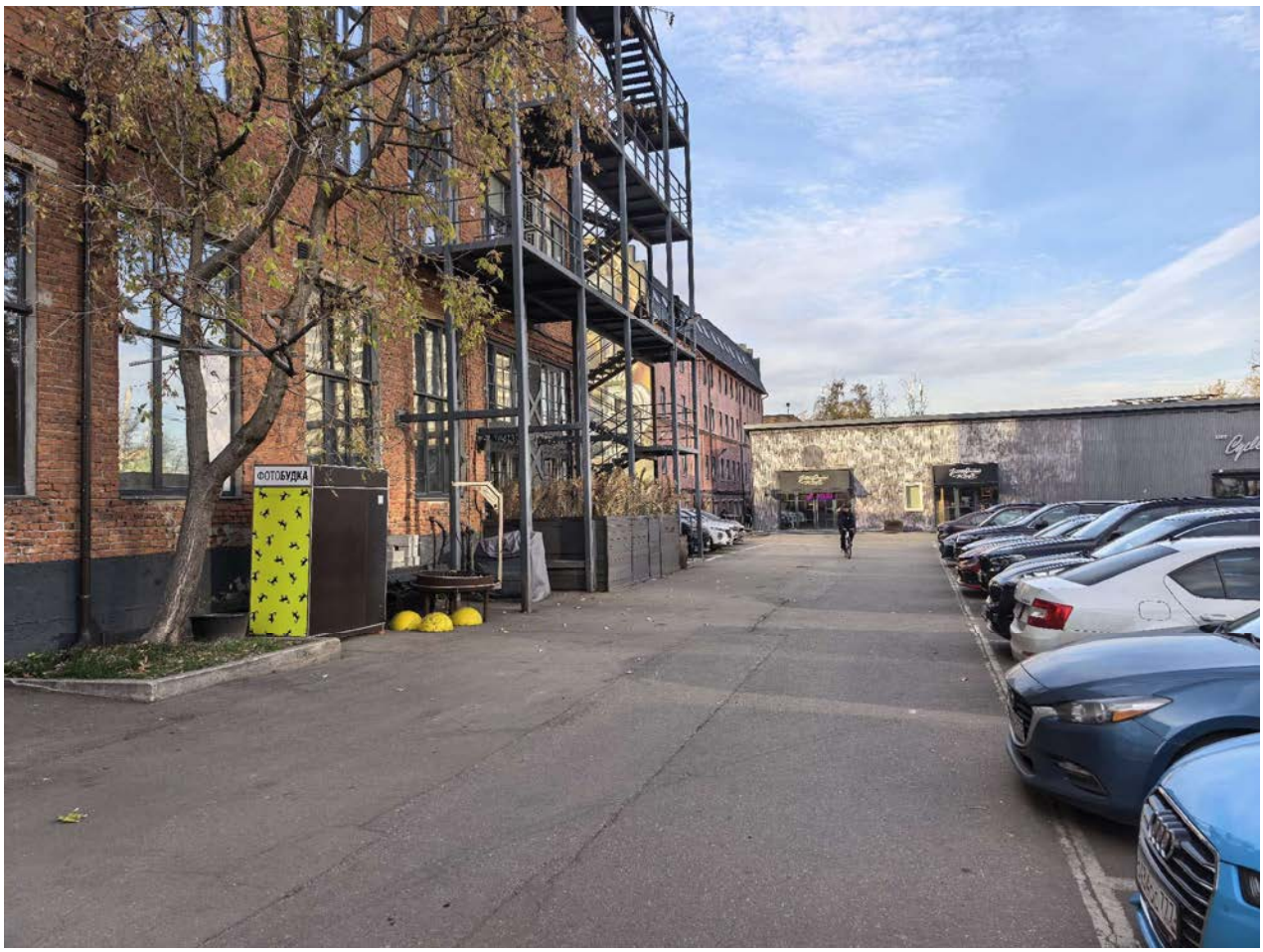

Новодмитровская улица
проезд 76Г
проезд 76Г
Большая Новодмитровская
Савеловская линия
пустырь
прож.
склад
автостоянка
автостоянка
техзона
техзона
автост.
коллектор
флагшток
б.тр.
пл.
пр. пр. 1
пр. пр. 9456
ПОЖД
красная
красная
красная

# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА





# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

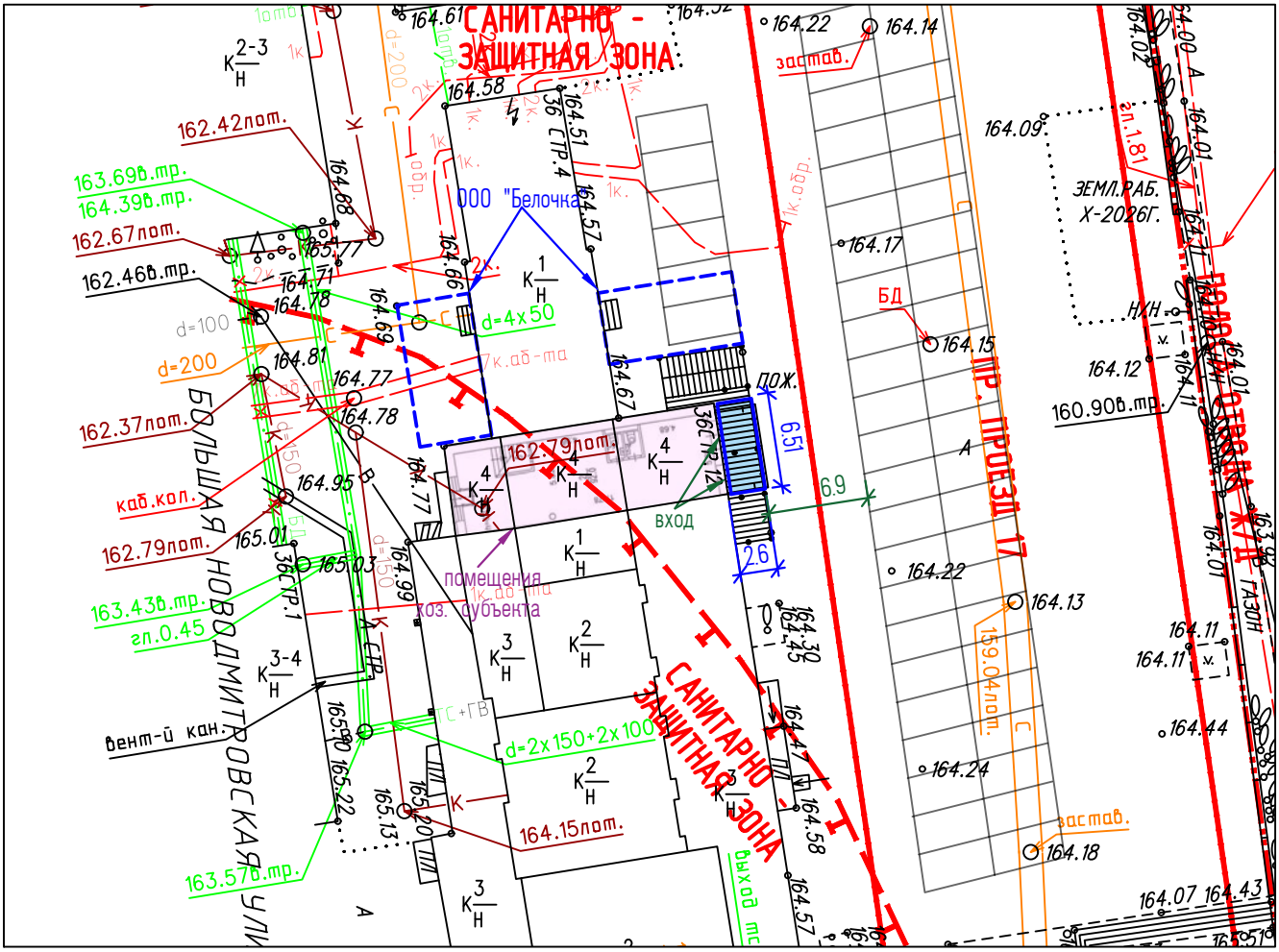





# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

**Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

**Адрес размещения:** район Бутырский,
Большая Новодмитровская ул., д. 36, стр. 12, СВАО


САНИТАРНО - ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
ООО "Белочка"
ПОЖ.
ВХОД
помещения 1к. об-ма
кол. субъекта
БОЛЬШАЯ НОВОДМИТРОВСКАЯ УЛ.
ПР. ПРОЕЗД 17
ЗЕМЛ.РАБ. Х-2026Г.
ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ГАЗОН
d=4x50
d=2x150+2x100
6.51
6.9
2.6
162.42пот.
163.69в.тр.
164.39в.тр.
162.67пот.
162.46в.тр.
162.37пот.
162.79пот.
163.43в.тр.
гл.0.45
164.15пот.
163.57в.тр.
160.90в.тр.
164.61
164.58
164.22
164.14
164.09
164.17
164.15
164.12
164.13
164.22
164.44
164.24
164.18
164.07
164.43
164.11
164.01
164.00
164.02
164.81
164.77
164.78
164.95
165.01
165.03
164.99
165.90
165.22
165.13
165.20
164.30
164.45
164.47
164.58
164.57
164.67
164.69
164.66
164.57
164.51
164.68
165.77
164.71
164.78
164.81
164.77
164.78
164.95
164.77
164.99
165.01
165.03